

Протокол № 7В/П-21
заседания Контрольного комитета
Ассоциации «Столица-Проект» СРО
(далее – Ассоциация «Столица-Проект» СРО или Ассоциация)

123056, Москва г., Электрический пер., дом № 8, стр. 5.

«18» августа 2021 г.

11-00 час.

Присутствовали члены Контрольного комитета:

1. Горбачев Игорь Александрович – руководитель Контрольного комитета;
2. Донских Александр Александрович – член Контрольного комитета;
3. Бизяева Мария Петровна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 3 (три) из 4 (четырёх) членов Контрольного комитета.

Председательствующий – Горбачев Игорь Александрович.

Секретарь заседания Контрольного комитета – Питерский Кирилл Леонидович.

Приглашены:

1. Ассоциация «Столица-Проект» СРО – директор Илюнина Юлия Александровна;
2. Ассоциация «Столица-Проект» СРО – председатель Совета Ассоциации Питерский Леонид Юрьевич;
3. Ассоциация «Столица-Проект» СРО – начальник отдела контроля Чех Игорь Леопольдович;
4. Ассоциация «Столица-Проект» СРО – специалист отдела контроля Питерский Кирилл Леонидович;
5. ГБУ «Жилищник Обручевского района» - заместитель директора по капитальному ремонту Костюк Сергей Николаевич;
6. Представитель собственников жилья многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Университетский проспект, дом 6, корпус 2, - Котеленец Татьяна Александровна.

О повестке дня заседания Контрольного комитета:

Слушали:

Горбачева И.А., который предложил утвердить следующую повестку дня заседания Контрольного комитета.

Повестка дня заседания Контрольного комитета:

1. **О проведении внеплановой проверки члена Ассоциации «Столица-Проект» СРО организации ГБУ «Жилищник Обручевского района» на основании обращения поступившего в Ассоциацию «Столица-Проект» СРО от**

представителей собственников жилья многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Университетский проспект, дом 6, корпус 2, во исполнение Предписания МТУ Ростехнадзора № 305-Г/3.3-20/СРО от 26.07.2021г.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

Горбачев И.А. предложил перейти к рассмотрению вопроса повестки дня заседания Контрольного комитета по существу.

Вопрос 1: Рассмотрение вопроса о проведении внеплановой проверки члена Ассоциации «Столица-Проект» СРО организации ГБУ «Жилищник Обручевского района» на основании обращения поступившего в Ассоциацию «Столица-Проект» СРО от представителей собственников жилья многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Университетский проспект, дом 6, корпус 2, во исполнение Предписания МТУ Ростехнадзора № 305-Г/3.3-20/СРО от 26.07.2021г.

Слушали:

Горбачев И.А., который сообщил, что в Ассоциацию «Столица-Проект» СРО поступило обращение от представителя собственников жилья многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Университетский проспект, дом 6, корп. 2 - Котеленец Татьяна Александровны (вх. № П-222 от 10.06.2021 г.), по вопросу деятельности члена Ассоциации ГБУ «Жилищник Обручевского района». С обращением ознакомлены все члены Контрольного комитета и присутствующие на заседании. Экземпляры обращения находятся в зале.

Контрольный комитет на заседании 22 июня 2021 года рассмотрел вышеуказанное обращение и пришел к выводу, что нарушений членом Ассоциации - ГБУ "Жилищник Обручевского района" положений законодательства о градостроительной деятельности, подлежащих контролю Ассоциацией «Столица-Проект» СРО, не выявлено.

Контрольный комитет принял во внимание тот факт, что в обращении отсутствует просьба о проведении внеплановой проверки в отношении члена Ассоциации ГБУ «Жилищник Обручевского района», что не позволило назначить её по основаниям, предусмотренным пунктом 3.2.1 Правил контроля в области саморегулирования Ассоциации «Столица-Проект» СРО.

О результатах заседания Контрольного комитета, принятых решениях представителю собственников жилья многоквартирного дома Т.А. Котеленец был отправлен аргументированный ответ письмом с уведомлением (исх.№ С-571 от 23 июня 2021г.), а также сообщением по электронной почте. С ответом на обращение ознакомлены все члены Контрольного комитета и присутствующие на заседании. Экземпляры ответа на обращение находятся в зале.

Представитель собственников жилья многоквартирного дома направила в орган надзора за саморегулируемыми организациями - Ростехнадзор жалобу от 25 июня 2021 г., в которой она сочла ответ Контрольного комитета формальным и попросила провести проверку действий Ассоциации «Столица-Проект» СРО.

По результатам проведения внеплановой проверки Ассоциации «Столица-Проект» СРО МТУ Ростехнадзора выдано Предписание № 305-Г/3.3-20/СРО от 26.07.2021г. об организации проведения внеплановой проверки ГБУ "Жилищник Обручевского района" на основании коллективного обращения собственников жилья многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Университетский проспект, дом 6, корпус 2.

Совет Ассоциации рассмотрел результаты проверки Ростехнадзором Ассоциации «Столица-Проект» СРО и принял решение о необходимости проведения внеплановой проверки ГБУ "Жилищник Обручевского района" по коллективному обращению представителей собственников жилья многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Университетский проспект, дом 6, корпус 2.

Горбацевич И.А. предложил заявителю в течение пяти календарных дней предоставить в Ассоциацию в письменном виде дополнения к информации, изложенной в заявлении, если таковые имеются.

Слушали:

Котеленец Т.А. – которая передала в Контрольный комитет Ассоциации (вх.№ П-277 от 18.08.2021г.) дополнение к Обращению, переданному в Ассоциацию 10.06.2021г. (вх.№П-222) и дополнительно задала на словах два вопроса на которые хотела бы получить

ответы. По ее мнению в смете учтены окна другой конфигурации, с другим количеством створок, другого размера и цвета. Кроме того, на электронной и бумажной версиях проекта стоят разные подписи главного инженера.

Слушали:

Донских А.А., который на основании вышесказанного предложил:

1. Организовать проведение внеплановой выездной проверки ГБУ "Жилищник Обручевского района» в связи с коллективным обращением собственников жилья многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Университетский проспект, дом 6, корпус 2.
2. Внеплановую проверку провести в рамках контроля за соблюдением членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований стандартов и правил Ассоциации «Столица-Проект» СРО.
3. Предложить Директору Ассоциации сформировать комиссию для проведения внеплановой проверки в отношении члена Ассоциации ГБУ "Жилищник Обручевского района».
4. Определить срок проведения внеплановой проверки члена Ассоциации ГБУ "Жилищник Обручевского района» с 24 августа по 3 сентября 2021 года.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

1. Провести внеплановую выездную проверку ГБУ "Жилищник Обручевского района» в связи с коллективным обращением собственников жилья многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Университетский проспект, дом 6, корпус 2.
2. Внеплановую проверку провести в рамках контроля за соблюдением членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований стандартов и правил Ассоциации «Столица-Проект» СРО.
3. Предложить Директору Ассоциации сформировать комиссию для проведения внеплановой проверки в отношении члена Ассоциации ГБУ "Жилищник Обручевского района».

4. Определить срок проведения внеплановой проверки члена Ассоциации ГБУ "Жилищник Обручевского района» с 24 августа по 3 сентября 2021 года.

Заседание закрыто в 12:15 час.

Руководитель Контрольного комитета

Горбацевич И.А.

Секретарь заседания Контрольного комитета

Питерский К.Л.